

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

на предоставление права использования программного продукта «AI-Аналитик bnMAP pro»

Общество с ограниченной ответственностью «АйТи Лаб Реалти» (сокращенное наименование - ООО «АйТи Лаб Реалти», ОГРН 1187746898184, ИНН 9709038032 КПП 773101001), именуемое в дальнейшем «Лицензиар», с одной стороны,

предлагает физическим и юридическим лицам, именуемым в дальнейшем «Лицензиат», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», а по отдельности - «Сторона», предоставить Лицензиату за вознаграждение право использования (простая неисключительная лицензия) программным продуктом «AI-Аналитик bnMAP pro», на условиях, предусмотренных в настоящем Договоре, а Лицензиат обязуется принять и оплатить права использования указанным программным продуктом в соответствии с условиями настоящей Оферты (Договора).

Настоящее предложение в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации является публичной офертой, которая содержит все существенные условия по порядку предоставления права использования сервисов bnMAP pro и является юридически обязательным Договором между Лицензиатом и Лицензиаром.

Пользователь обязан полностью ознакомиться с условиями настоящей Оферты, а также с документами, определяющими порядок пользования Сервиса https://bnmap.pro/policy/user_agreement.pdf, до момента приобретения права его использования, а также ознакомиться с демо-версиями и примерами описательных материалов, содержащихся в сервисах bnMAP pro.

Акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте. Совершая акцепт Оферты Лицензиат тем самым подтверждает полное и безоговорочное принятие и условий настоящего Соглашения в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Действующая редакция Оферты всегда находится на странице по адресу https://bnmap.pro/policy/oferta_ai.pdf.

Термины и определения

В настоящей Оферте нижеприведенные термины используются в следующем значении:

- 1) **AI-Аналитик bnMAP pro (Сервис)** — автоматизированный многофункциональный помощник (программный продукт), доступный по адресу <https://ai.bnmap.pro>, позволяющий получать ответы на запросы Пользователя об объектах недвижимости находящихся на стадии строительства, либо введенных в эксплуатацию, на основе данных bnMAP pro.
- 2) **bnMAP pro** — аналитическая платформа сбора и проверки данных рынка недвижимости, функционал которой позволяет осуществлять агрегирование информационных данных о продающихся жилых единицах Объектов недвижимости, находящихся на стадии строительства, либо введенных в эксплуатацию, и выгрузку этих данных в явном или преобразованном виде, доступ к которому осуществляется через телекоммуникационную сеть общего пользования - Интернет по адресу <https://bnmap.pro>.
- 3) **Акцепт Оферты** — полное и безоговорочное принятие Публичной оферты Лицензиатом

посредством подачи заявки на приобретение права использования Сервисом и осуществления оплаты Вознаграждения Лицензиара (за исключением использования тестового демо-доступа к Сервису).

- 4) **Акт предоставления лицензии** — документ, подтверждающий факт и дату предоставления Лицензии.
- 5) **Вознаграждение** — установленное Лицензиаром вознаграждение за предоставление права пользования Сервисом, размер которого опубликован Лицензиаром на Сайте, общий размер которого определяется в зависимости от выбранных Лицензиатом опций и возможностей приобретаемого Сервиса.
- 6) **Геолокация** — географический регион, в котором расположены Объекты недвижимости, в отношении которого предоставляется доступ к Сервису.
- 7) **Данные** — совокупность агрегированных сведений, рыночных данных и информационных материалов, включая текстовые, графические, аудиовизуальные и прочие материалы Лицензиара содержащиеся в bnMAP pro, к которым можно получить доступ с использованием Сервисов.
- 8) **Заявка** — электронный запрос Лицензиата на использование и приобретение Сервиса, сформированный им посредством заполнения регистрационной формы на Сайте и направленный Лицензиару посредством использования функционала Сайта. Порядок формирования Заявки указан п. 2.9 Оферты.
- 9) **Запрос (Промт)** — вопрос, сформулированный Пользователем на естественном языке в текстовой или голосовой форме и направленный в Сервис.
- 10) **Информационные данные bnMAP pro** — представленная в объективной форме совокупность агрегированных сведений, рыночных данных, текстовых и графических информационных материалов об объектах недвижимости, собранных (составленных) и структурированных с помощью bnMAP pro таким образом, что эти материалы могут быть найдены и обработаны Пользователем.
- 11) **Код входа** — одноразовая ссылка для входа либо одноразовый код, направляемые на адрес электронной почты Пользователя для входа в Сервис.
- 12) **Лицензиар (Правообладатель)** — ООО «АйТи Лаб Реалти», ИНН 9709038032, ОГРН 1187746898184, обладающее всеми интеллектуальными и имущественными правами на Сервис в целом, на использование сетевого адреса (доменного имени) bnmap.pro и его поддоменов, данные, предоставляемых Пользователю в результате использования Сервиса и содержащиеся в bnMAP pro, логотип и товарный знак bnMAP pro.
- 13) **Лицензиат** — дееспособное физическое лицо или правоспособное юридическое лицо, имеющее намерение воспользоваться, или воспользовавшееся Сервисом, и осуществившее Акцепт Оферты.
- 14) **Лицензия** — простая (неисключительная) лицензия на использование Сервиса способом и в пределах, установленных настоящим Договором.
- 15) **Объекты недвижимости** — квартира, апартамент, коммерческие и нежилые помещения в строящемся или в завершеном строительстве и введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме.
- 16) **Ответ** — результат обработки Запроса, сформированный Сервисом автоматически: текст с числовыми значениями, графики, показатели, файлы CSV и PNG и прочие данные, выгруженные из Сервиса, с ссылкой на источник.
- 17) **Оферта (Договор)** — настоящий документ «Публичная оферта на предоставление права использования программного продукта «AI-Аналитик bnMAP pro», опубликованный на Сайте в сети Интернет по адресу: https://bnmap.pro/policy/oferta_ai.pdf, определяющий порядок предоставления права использования (простая неисключительная лицензия) bnMAP pro и приобретения Сервиса.

- 18) Период доступа** — определенный Договором, на основе Заявки Лицензиата, срок предоставления на условиях простой (неисключительной) лицензии на право использования Сервиса.
- 19) Пользователь** — Лицензиат, или непосредственное лицо Лицензиата, осуществляющее использование Сервиса.
- 20) Сайт** — интернет-ресурс, принадлежащий Лицензиару и размещенный по адресу <https://bnmap.pro>, и его поддомен <https://ai.bnmap.pro>, посредством которого Пользователю предоставляется доступ к Сервису.
- 21) Тариф** — объем и условия доступа Пользователя Сервиса, определяющие функциональные возможности и набор действий, разрешённых для выполнения Пользователем при использовании Сервиса, по параметрам, выбираемых Лицензиатом при приобретении Сервиса, а также размер оплаты, содержащиеся на Сайте и/или согласованные в счете на оплату;
- 22) Учётная запись** — запись в Сервисе, идентифицируемая адресом электронной почты Пользователя.

1. Акцепт Оферты и заключение Договора

1.1. Акцептом Договора является:

а) направление Лицензиатом Заявки и проставление им в чек-боксе отметки «Принимаю условия Оферты» на странице входа в Сервис на Сайте <https://ai.bnmap.pro> перед получением Кода входа.

б) оплата Вознаграждения за Лицензию, согласно установленного Тарифа.

При приобретении Лицензиатом тестового демо-доступа Акцепт Оферты считается совершенным в полном объеме при совершении Пользователем действий, указанных в подп. «а» п. 1.1 Оферты.

С момента Акцепта Оферты договор считается заключённым в письменной форме (п. 3 ст. 434, п. 3 ст. 438 ГК РФ).

Обязательным условием предоставления Лицензии является безоговорочное принятие и соблюдение Лицензиатом условий Оферты. Производя Акцепт Оферты Лицензиат подтверждает, что Оферта не содержит указанных в п. 2 ст. 428 ГК РФ условий, а равно не содержит иных явно обременительных для него условий, которые Лицензиат, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы при наличии у него возможности участвовать в определении условий предоставления права использования Сервиса, а услуги, указанные в Оферте, не являются навязанными Лицензиату.

Совершая Акцепт Оферты Пользователь подтверждает и гарантирует, что обладает достаточной дееспособностью для заключения и оплаты цены Договора, а также использования Сервиса. В случае отсутствия у Пользователя полной дееспособности Лицензиар исходит из того, что лицо получило разрешение на заключение Договора и использование Сервиса у законного представителя.

1.2. При совершении Акцепта Оферты Лицензиат также дает согласие на обработку персональных данных путем проставления в чек-боксе отметки «Даю согласие на обработку персональных данных, с Политикой обработки персональных данных ознакомлен», содержащую ссылки на текст Согласия на обработку персональных данных (<https://bnmap.pro/policy/agreement.pdf>) и на Политику обработки персональных данных (<https://bnmap.pro/policy/privacypolicy.pdf>).

Согласие предоставляется Пользователем отдельно от настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и не является частью акцепта Договора.

1.3. Лицензиар вправе изменять Оферту в одностороннем порядке, публикуя новую редакцию на сайте Сервиса не позднее чем за 3 (три) календарных дня до её вступления в силу. Продолжение

использования Сервиса после вступления новой редакции в силу означает согласие с ней. Изменения не распространяются на уже оплаченный период в части, ухудшающей положение Пользователя, если иное не требуется в соответствии с законодательством РФ.

Лицензиат обязуется самостоятельно проверять актуальность Оферты на Сайте по адресу: https://bnmap.pro/policy/oferta_ai.pdf и принимает на себя все неблагоприятные последствия и риски неознакомления/несвоевременного ознакомления с актуальной редакцией Оферты.

2. Предмет оферты

2.1. Лицензиар предоставляет Пользователю простую (неисключительную) лицензию на использование Сервиса в пределах его функциональных возможностей путём удалённого доступа через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», на условиях, предусмотренных в настоящей Оферте, согласно выбранного Лицензиатом Тарифа, а Лицензиат обязуется принять и оплатить права использования Сервиса в соответствии с условиями настоящей Оферты и согласованного им Тарифа.

2.2. Способ использования. Сервис используется путём воспроизведения его пользовательского интерфейса в браузере на устройстве Пользователя (компьютер, смартфон, планшет). Сервис функционирует на оборудовании Лицензиара.

Для использования Сервиса достаточно браузера актуальной версии и доступа к сети Интернет.

Комплект предоставления Сервиса включает:

- удалённый доступ к Сервису по адресу <https://ai.bnmap.pro>;
- Учетная запись, привязанная к адресу электронной почты Пользователя
- описание функциональных характеристик, размещённое по адресу <https://ai.bnmap.pro> (или направляемое по запросу Пользователя).

Использование Сервиса возможно только при наличии доступа к сети Интернет. Пользователь самостоятельно получает и оплачивает такой доступ на условиях и по правилам своего оператора связи или провайдера доступа к сети Интернет.

2.3. Территория использования: весь мир, за исключением случаев, когда использование ограничено применимым законодательством РФ.

2.4. Срок Лицензии: для тестового демо-доступа — на срок, указанный на Сайте и/или в интерфейсе Сервиса (карточка «Срок доступа»); для платного доступа — на оплаченный период по Тарифу (от 30 до 365 календарных дней) .

2.5. Пользователь не вправе предоставлять сублицензии, передавать реквизиты доступа третьим лицам, а также предоставлять доступ к Сервису третьим лицам иным способом.

2.6. Договор не предусматривает передачу Пользователю исключительного права на Сервис, Информационные данные bnMAP pro или их части, а также не является договором о доступе к системе bnMAP pro.

2.7. Лицензиат приобретает право использования Сервиса в соответствии с его функциональными возможностями, а именно, Лицензиат имеет право использовать Сервис исключительно для своей внутренней хозяйственной деятельности, включая следующие способы:

- 2.7.1. Подключение к Сервису через сеть Интернет (доступ осуществляется путем предоставления удаленного доступа), при этом количество пользователей, не должно превышать количества лицензий, приобретенных Лицензиатом.
- 2.7.2. Предоставление Лицензиату возможности направления Запросов и получения Ответов Ответов.
- 2.7.3. Использовать Данные из Ответов по своему усмотрению, свободно и неограниченно каким-либо образом или по какому-либо критерию в любых целях, любыми способами, в любых формах, на любой территории, за исключением ограничений, установленных разделом 5 Оферты, в том числе Лицензиат вправе:

- копировать и/или выгружать (извлекать) записывать, накапливать, хранить информацию из Ответов с использованием собственных программно-аппаратных комплексов, баз данных, программ для ЭВМ;
- систематизировать, обрабатывать, перерабатывать, интерпретировать информацию;
- уточнять, обновлять, изменять информацию, использовать информацию дополнительно, совместно или с включениями иных сведений, а также исключения отдельных сведений, равно как и для получения на основе информации иной (дополнительной, вторичной и прочей) информации;

2.8. Лицензиат не приобретает каких-либо прав на Сервис, за исключением оговоренных в настоящей Оферте, а также не имеет право использовать Сервис без предварительного письменного разрешения Лицензиара для создания и публикации электронных справочно-энциклопедических изданий, баз данных, программ для ЭВМ аналогичных bnMAP pro, распространять Сервис, доводить до всеобщего сведения материалы и информацию, включая авторские произведения, содержащиеся в bnMAP pro. Права на Сервис, Данные bnMAP pro, их структуру, а также на дизайн и программный код Сервиса принадлежат Лицензиару.

2.9. Процесс формирования Заявки включает в себя следующие этапы:

- заполнение Пользователем регистрационной формы и получение Кода входа на Сайте;
- выбор Тарифа;
- выбор способа оплаты: внесение средств онлайн-платежом (банковской картой, через СБП для физических лиц) или посредством формирования счета на оплату (для юридических лиц);
- в случае приобретения Сервиса юридическим лицом предоставление данных: указание ФИО/наименования Лицензиата, номера телефона и адреса электронной почты и иных данных необходимых для формирования платежного документа;
- отправка Лицензиатом заполненной Заявки посредством функционала Сайта, Лицензиат перенаправляется на страницу для произведения оплаты (в случае оплаты физическим лицом онлайн-платежом), либо Лицензиату на адрес электронной почты направляется счет на оплату (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).
- оплата: внесение денежных средств в счет оплаты Вознаграждения Лицензиара онлайн-платежом (банковской картой, через СБП для физических лиц) или посредством формирования счета на оплату (для юридических лиц).
- получение от Лицензиара уведомления на указанный электронный адрес и/или в Личный кабинет о поступившей оплате Заявки;

2.10. В целях подтверждения адреса электронной почты, на указанный Лицензиатом адрес электронной почты Лицензиар направляет письмо, содержащее ссылку, при прохождении по которой Лицензиат подтверждает предоставленный адрес электронной почты, о чем Лицензиару приходит соответствующее уведомление. После подтверждения адреса электронной почты Лицензиат принимает на себя все риски, связанные с недостоверностью указанного им адреса электронной почты.

2.11. Лицензиар обязуется предоставить Лицензиату Лицензию по согласованному Тарифу с даты поступления на расчетный счет Лицензиара в полном объеме денежных средств в счет оплаты Вознаграждения Лицензиара по соответствующей Заявке.

Лицензиар направляет на электронную почту Лицензиата Акт предоставления Лицензии, информирующий Пользователя о предоставлении ему доступа к Сервису согласно оплаченного Тарифа, и фиксирующий дату предоставления Лицензии и период доступа.

2.12. Доступ к Сервису считается предоставленным с даты направления Лицензиату Акта предоставления Лицензии, указанного в п. 2.11 Оферты, с указанной даты начинается

Период доступа к Сервису.

2.13. Лицензиар предлагает Пользователю возможность бесплатно ознакомиться с информацией о Сервисе и демо-версией Сервиса, в целях предоставления Лицензиату полной информации о возможностях и функционале соответствующего Сервиса bnMAP pro. В случае неознакомления Лицензиата с указанными материалами и сведениями относительно функционала и возможностей Сервиса, Лицензиат принимает на себя риски того, что продукт не соответствует его представлениям и ожиданиям; в указанном случае Лицензиар считается поставившим продукт надлежащего качества.

3. Функциональность Сервиса и состав сведений

3.1. Сервис предоставляет только агрегированные показатели: обобщённые значения, рассчитанные по совокупности объектов (суммы, средние, медианы, доли, динамика), не позволяющие выделить сведения об отдельной квартире, лоте или сделке. Исходные записи, выгрузки и иные неагрегированные данные Пользователю не предоставляются.

Сервис предоставляет такие показатели Данных как число сделок, доля уступок, доля оптовых сделок; цена сделки за м² и бюджет сделки; цена предложения; средняя площадь; объём и остатки проекта застройки, доля проданного; темп продаж и срок распродажи; экспозиция (объём предложения, дни экспозиции); доля и число сделок с ипотекой; доля сделок со скидкой; структура по комнатности объектов недвижимости; новое предложение; рост цены; справочные сведения о проекте и застройщике; подбор сопоставимых проектов; сведения о проектном финансировании по данным ЕИСЖС (банк, лимит и остаток кредита, счета эскроу) и пр. Перечень показателей может изменяться.

3.2. Сервис отказывает в Ответе, если срез данных слишком узок (менее пяти объектов) либо если Ответ позволил бы установить сведения об отдельной сделке, лоте или лице.

3.3. Не предоставляются : сведения о вторичном рынке недвижимости и данных на основ заключенных договоров купли-продажи на первичном рынке недвижимости, списки конкретных квартир и лотов; адреса и координаты объектов; персональные данные покупателей, продавцов и иных лиц; условия оплаты, за исключением общих сведений об ипотеке; сведения о тарифах, оплате и подключении bnMAP pro.

3.4. Ограничения: в интерфейсе Сервиса постоянно отображается указание «Данные bnMAP.pro • только агрегаты, без списков лотов», а в карточке «Откуда цифра» — предупреждения об ограничениях (устаревание деклараций или прайсов, доля корпусов с неустановленным банком, отказ на узком срезе, неполный Ответ) и пр. информационные уведомления. Пользователь обязуется учитывать эти предупреждения при получении Ответа.

3.5. Форматы Ответа: текст с числами, отдельный показатель, таблица, график (линии, столбцы, доли), карточка «Откуда цифра» (источник, дата актуальности, ограничения данных), отметка «Проверено», если расчёт выполнен по Данным bnMAP pro. Таблицы доступны для выгрузки в формате CSV и копирования, графики — в формате PNG и копирования. Постоянные ссылки на Ответы не формируются.

3.6. Глубина Данных: по умолчанию — последние 12 полных (завершённых) календарных месяцев на дату Запроса; по отдельному запросу Пользователя — вся доступная глубина данных.

Покрытие предоставляемого Сервиса в рамках географических локаций определяется фактическим наличием Данных в bnMAP pro. В Ответе указывается дата актуальности использованных данных.

4. Порядок использования Сервиса, Запросы и Ответы.

4.1. Для входа в Сервис Пользователь указывает адрес электронной почты, проставляет обязательные отметки (п.п. 1.1, 1.2 Оферты) и получает Код входа. Ссылка для входа действует 24

часа и может быть использована однократно; одноразовый код действует 15 минут, допускается не более 5 (пяти) попыток его ввода. Пользователю направляется не более 5 (пяти) Кодов входа в час. Сессия входа действует 30 дней и продлевается при использовании Сервиса.

4.2. Запрос осуществляется в формате текстового сообщения или голосового запроса.

4.3. Голосовой Запрос — запись длительностью до 25 секунд. Распознавание речи выполняется программными средствами Лицензиара на его оборудовании; аудиозапись третьим лицам не передаётся и удаляется после распознавания. Распознанный текст обрабатывается как текстовый Запрос.

4.4. Время ответа на Запрос — до 150 секунд. Если Ответ не сформирован за это время, Сервис сообщает об этом Пользователю; такой случай не является нарушением Договора.

4.5. Ограничения частоты Запросов: не более 20 Запросов в час от одного Пользователя, не более 30 Запросов в час с одного устройства. Для тестового демо-доступа — не более 20 Запросов в сутки. Иные ограничения количества Запросов по Тарифу указываются на Сайте и/или в интерфейсе Сервиса. Лицензиар вправе изменять лимиты, уведомляя об этом в интерфейсе Сервиса или на Сайте.

4.6. Права на Запрос (Промт) сохраняются за Пользователем. Лицензиар не приобретает исключительных или иных прав на Запросы, за исключением права, указанного в п. 4.16 Оферты.

4.7. Пользователь вправе использовать Ответы для собственных целей, в том числе в аналитических материалах, отчётах и публикациях, при условии указания источника «по данным bnMAP.pro». Пользователь не вправе систематически извлекать Ответы с целью создания собственной базы данных, конкурирующего сервиса или перепродажи Ответов как самостоятельного продукта.

4.8. Ответы формируются автоматически с использованием языковой модели. Несмотря на расчёт показателей по Информационным данным bnMAP pro, Ответ может содержать неточности, ошибки интерпретации вопроса, неполные данные или устаревшие сведения. Лицензиат осознает, что ответы формируются технологиями искусственного интеллекта, в связи с чем есть вероятность получения не точной информации (галлюцинации AI-бота). Пользователю рекомендуется проверять существенные для него значения по карточке «Откуда цифра» и учитывать отметку «Проверено» и предупреждения об ограничениях.

Данные bnMAP pro формируются на основе сведений из открытых и иных источников, достоверность которых Лицензиар не гарантирует. Лицензиар не отвечает за неточность исходных сведений, предоставленных застройщиками, органами власти и иными лицами.

4.9. Лицензиат осознает, что Ответы носят информационно-аналитический характер и не являются инвестиционной, финансовой, юридической, оценочной или иной профессиональной рекомендацией, отчётом об оценке, офертой или гарантией. Решения на основе Ответов Пользователь принимает самостоятельно и на свой риск.

4.10. Сервис предоставляется «как есть». Лицензиар не гарантирует соответствие Ответов ожиданиям Пользователя.

4.11. Хранение. Диалоги, Запросы, Ответы и технический журнал хранятся в базе данных Сервиса на серверах Лицензиара, расположенных на территории Российской Федерации, в течение 183 дней с момента их создания, после чего удаляются, если иное не требуется законодательством РФ. История диалогов доступна Пользователю с любого устройства после входа в Учётную запись.

Уполномоченные работники Лицензиара имеют доступ к истории диалогов любого Пользователя в целях технической поддержки, расследования инцидентов, контроля соблюдения Договора и контроля качества Ответов. Доступ осуществляется на условиях конфиденциальности.

4.12. Пользователь вправе направить на адрес support@bnmap.pro с адреса электронной почты Учётной записи запрос об удалении истории диалогов и/или Учётной записи. Лицензиар исполняет запрос в срок не позднее 10 рабочих дней (в части персональных данных — в сроки, установленные Федеральным законом № 152-ФЗ).

4.13. Для формирования Ответов Сервис направляет поставщику языковой модели - программному обеспечению стороннего поставщика, используемое Сервисом для понимания Запроса и формулирования Ответа, следующие сведения: системную инструкцию Сервиса; тексты последних (до 12) сообщений текущего диалога общим объёмом до ~8 000 знаков; служебный блок (дата, классы жилья, охват данных); агрегированные показатели, полученные по Запросу (не более 24 строк на одно обращение).

4.14. Адрес электронной почты, имя и иные регистрационные данные Пользователя поставщику языковой модели не передаются. Лицензиар вправе заменить поставщика языковой модели в любое время; условия настоящего раздела применяются к любому поставщику языковой модели. Голос обрабатывается на оборудовании Лицензиара без передачи третьим лицам; аудиозапись удаляется после распознавания.

4.15. Пользователь предупреждён, что текст Запроса передаётся поставщику языковой модели, обрабатывается на его оборудовании, которое может находиться за пределами Российской Федерации, и регулируется условиями этого поставщика. В связи с этим Пользователь обязуется не включать в Запросы персональные данные (свои и третьих лиц), сведения, составляющие коммерческую или иную охраняемую тайну, и иную конфиденциальную информацию. Лицензиар не отвечает за последствия включения таких сведений в Запрос вопреки настоящему пункту Оферты.

Пользователь учитывает, что тексты Запросов передаются поставщику языковой модели (п.п. 4.13–4.15 Оферты).

4.16. Пользователь предоставляет Лицензиару безвозмездную неисключительную лицензию на использование Запросов на срок хранения, указанный в п. 4.11 Оферты, путём их хранения, обработки, передачи поставщику языковой модели в объёме, указанном в п.п. 4.13 - 4.15 Оферты и анализа — исключительно для оказания Сервиса, поддержки Пользователя, контроля и повышения качества работы Сервиса.

4.17. Использование Данных, а также каких-либо иных элементов Сервиса возможно только в рамках функционала, предлагаемого Сервисом. Никакие элементы содержания Сервиса, а также любые информационные материалы, размещенный в чат-боте, не могут быть использованы иным образом без предварительного разрешения правообладателя.

5. Правила и ограничения использования Сервиса

5.1. Запрос Пользователя не должен:

- быть направлен на получение сведений, запрещенных законодательством РФ или на обход ограничений Сервиса (в том числе путём серии Запросов по узким срезам с целью восстановления неагрегированных данных);
- содержать инструкций, направленные на изменение поведения Сервиса или языковой модели;
- содержать информацию, нарушающую права и законные интересы третьих лиц, в том числе исключительные права, права на средства индивидуализации, право на неприкосновенность частной жизни; быть составлен таким образом, чтобы заставить Сервис проигнорировать свои исходные инструкции и выполнить команды вопреки своему изначальному назначению («промт-инъекции»).

5.2. Пользователю запрещается включать в Запросы:

- персональные данные (ФИО, телефоны, адреса, паспортные данные, сведения о сделках конкретных лиц и т.п.) — как свои, так и третьих лиц;
- сведения, составляющие коммерческую тайну Пользователя или третьих лиц, банковскую тайну, инсайдерскую информацию;
- сведения, распространение которых запрещено законодательством.

5.3. Пользователю запрещается:

- пытаться получить списки лотов и квартир, адреса, координаты, сведения об отдельных сделках или лицах, в том числе путём последовательных Запросов по узким срезам или сопоставления Ответов;
- пытаться получить системную инструкцию Сервиса, изменить его поведение (промт-инъекции), обойти ограничения частоты;
- использовать автоматизированные средства направления Запросов и сбора Ответов без письменного разрешения Лицензиара;
- передавать доступ к Учётной записи третьим лицам;
- использовать Ответы для создания конкурирующего продукта или базы данных;
- выдавать Ответы за официальную статистику или собственные данные без указания источника.
- использовать Данные в исходном виде, способом, предполагающим получение к ним доступа третьих лиц и/или неограниченного круга лиц, без согласия Лицензиара.
- копировать (повторять), изменять коды, алгоритмы Сервиса;
- создавать помехи в использовании Сервиса, в том числе предпринимать попытки проверить уязвимость Сервиса и иным образом нарушать информационную безопасность bпMAP rго, нарушать нормальную работу Сервиса;
- использовать Данные в исходном виде, с целью их перепродажи третьим лицам.
- предоставлять сублицензии третьим лицам, а также любой иной передачи своих прав по Договору третьим лицам,
- предпринимать попытки получить доступ к неагрегированным данным, исходному коду, системной инструкции Сервиса, к Учётным записям данным других пользователей;
- загружать, посылать, передавать или любым другим способом размещать и/или распространять контент, который является незаконным, вредоносным, клеветническим, оскорбляет нравственность, демонстрирует (или является пропагандой) насилия и жестокости, нарушает права интеллектуальной собственности, пропагандирует ненависть и/или дискриминацию людей по расовому, этническому, половому, религиозному, социальному признакам, содержит оскорбления в адрес каких-либо лиц или организаций, содержит элементы (или является пропагандой) порнографии, детской эротики, представляет собой рекламу (или является пропагандой) услуг сексуального характера (в том числе под видом иных услуг), запрашивает или разъясняет порядок изготовления, применения или иного использования наркотических веществ или их аналогов, взрывчатых веществ или иного оружия;
- нарушать права третьих лиц, причинять им вред в любой форме;
- выдавать себя за другого человека или представителя организации и/или сообщества без достаточных на то прав, применять любые формы и способы незаконного представительства других лиц в сети Интернет;
- загружать, посылать, передавать или любым другим способом размещать и/или распространять контент, при отсутствии прав на такие действия согласно законодательству или каким-либо договорным отношениям;
- загружать, посылать, передавать или любым другим способом размещать и/или распространять не разрешенную специальным образом рекламную информацию, спам (в том числе и поисковый), списки чужих адресов электронной почты, схемы «пирамид», многоуровневого (сетевое) маркетинга (MLM), системы интернет-заработка, «письма счастья» и пр.;
- загружать, посылать, передавать или любым другим способом размещать и/или распространять какие-либо материалы, содержащие вирусы или другие компьютерные коды, файлы или программы, предназначенные для нарушения, уничтожения либо ограничения функциональности любого компьютерного или телекоммуникационного оборудования или программ, для осуществления несанкционированного доступа, а также серийные номера к коммерческим программным продуктам и программы для их генерации, логины, пароли и прочие средства для получения несанкционированного доступа к платным ресурсам в Интернете, а также

размещения ссылок на вышеуказанную информацию;

- другим образом нарушать нормы законодательства, в том числе нормы международного права.

5.4. Лицензиар вправе устанавливать ограничения в использовании Сервиса Пользователем в том числе: наличие/отсутствие отдельных функций Сервиса, любого другого контента, максимальное количество информации, которое может быть отправлено или получено Пользователем, максимальное количество обращений к Сервису за указанный период времени, максимальный срок хранения контента, специальные параметры загружаемого контента и т.д. Лицензиар может запретить автоматическое обращение к своим сервисам, а также прекратить прием любой информации, сгенерированной автоматически (например, спама).

6. Вознаграждение Лицензиара и порядок расчётов

6.1. Размер Вознаграждения Лицензиара за предоставление права пользования Сервиса (простой неисключительной лицензией) указан на Сайте или согласовывается Сторонами в счете на оплату.

Итоговая сумма Вознаграждения Лицензиара зависит от Тарифа, формирующегося исходя из срока доступа, геолокации, наличия дополнительных опций, количества доступов/лицензий и пр.

Вознаграждение Лицензиара НДС не облагается на основании п. 1 ст.145.1 НК РФ.

6.2. Расчеты по Договору осуществляются на условиях 100% предоплаты. Оплата производится посредством системы электронных платежей (только для Лицензиатов - физических лиц) или посредством оплаты выставленного Лицензиаром счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лицензиара в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его выставления. В случае непоступления оплаты в предусмотренный срок, Заявка Лицензиата аннулируется.

6.3. Обязанность по оплате Вознаграждения Лицензиара считается выполненной Лицензиатом в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Лицензиара. Все расходы по перечислению денежных средств на расчетный счет Лицензиара несет Лицензиат.

6.4. Лицензиат, выражая согласие с условиями настоящей Оферты, также соглашается на направление кассового чека и Акта о предоставлении Лицензии, Акта об оказании услуг/УПД только в электронной форме на адрес электронной почты, предоставленный им при регистрации Учетной записи и направлении Заявки на Сайте.

В случае, если Лицензиатом является физическое лицо, не имеющее статус индивидуального предпринимателя, Лицензиат, в соответствии со ст. 169 НК РФ, дает свое согласие на невыставление Лицензиаром счета-фактуры.

6.5. Одновременно с предоставлением Лицензиату доступа к Сервису Лицензиар направляет Лицензиату на адрес электронной почты, указанный Лицензиатом при направлении Заявки, Акт предоставления Лицензии и/или размещает его в Личном кабинете Лицензиата.

6.6. В случае, если Лицензиатом является физическое лицо, Лицензиар одновременно с направлением Акта предоставления Лицензии, согласно п. 2.11 Оферты, направляет Лицензиату кассовый чек на электронный адрес, указанный Лицензиатом при регистрации Учетной записи.

6.7. В случае, если Лицензиатом является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, Лицензиар по окончании каждого отчетного периода (календарный месяц) направляет Лицензиату УПД, на электронный адрес, указанный Лицензиатом при регистрации Учетной записи, в котором должен быть указан итоговый размер Вознаграждения Лицензиара, или размер Вознаграждения за фактический период предоставления Лицензии.

6.8. В случае не поступления от Лицензиата мотивированных возражений в течение 5 (пять) календарных дней с даты получения Акта предоставления лицензии / УПД, услуги по предоставлению доступа к Сервису считаются оказанными в полном объеме и принятыми Лицензиатом без замечаний, а Акт предоставления Лицензии / УПД подписанным в одностороннем порядке. Датой получения Акта предоставления доступа и УПД являются дата направления их Лицензиаром на адрес электронной почты Лицензиата, указанный при оформлении Заявки.

6.9. В случае представления письменной мотивированной претензии Лицензиар обязуется устранить выявленные недостатки за свой счет в разумный срок. После устранения мотивированных замечаний Лицензиата, Лицензиар повторно направляет указанные документы Лицензиату. Лицензиат обязуется произвести приемку в порядке, предусмотренном п.п. 6.4-6.7 настоящей Оферты.

6.10. Документы, указанные в п.п. 6.4 - 6.7 Оферты могут быть также направлены Лицензиату посредством системы электронного документооборота (ЭДО).

6.11. В случае утраты Лицензиаром права на освобождение от уплаты НДС, или изменения основания для освобождения от уплаты НДС, Лицензиар обязуется заблаговременно уведомить об этом Лицензиата.

6.12. В случае досрочного расторжения Договора вне зависимости от причин его расторжения, возврат денежных средств осуществляется пропорционально фактическому количеству календарных дней пользования Сервисом. Лицензиар производит расчет денежной суммы, подлежащей возврату Лицензиату и осуществляет возврат в течение 10 (десять) рабочих дней с даты расторжения Договора.

7. Гарантии и ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Лицензиар вправе приостановить доступ Пользователя к Сервису полностью или частично до устранения причин нарушения в случае:

- заявления от Пользователя о нарушении безопасности и защиты информации, компрометации данных Пользователя;
- выявления факта использования Пользователем Сервиса в нарушение правил, установленных в разделе 5 Оферты, а также в целях, нарушающих российское и международное законодательство;
- создание Пользователем угрозы нормального функционирования Сервиса и/или возложение на Сервис чрезмерной нагрузки вследствие активности Пользователя;
- невыполнения (несвоевременного выполнения) Лицензиатом обязательств по оплате Вознаграждения Лицензиара в установленный срок;
- нарушения Пользователем условий Договора и его неотъемлемых частей.

7.3. Лицензиар уведомляет Лицензиата о приостановке доступа к Сервису и её причинах не позднее дня приостановки посредством направления письма на электронный адрес Лицензиата и/или сообщения в интерфейсе Сервиса. Доступ по тестовому демо-доступу может быть приостановлен без предварительного уведомления. В случае приостановки доступа к Сервису по указанным в п. 7.2 Оферты основаниям, после возобновления доступа, срок доступа к Сервису на срок приостановки не пролонгируется, размер вознаграждения изменению не подлежит.

7.4. В случае просрочки платежей Лицензиат по требованию Лицензиара обязуется выплатить 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.5. В случае нарушения Лицензиаром сроков предоставления доступа к Сервису, Лицензиат вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от размера Вознаграждения Лицензиара по соответствующей Заявке за каждый день просрочки, либо потребовать пролонгации Срока доступа на пропорциональное количество дней.

7.6. Стороны несут ответственность за своевременное информирование другой Стороны об изменении своих реквизитов, в том числе об изменении адреса местонахождения, почтового адреса, контактных телефонов и адресов электронной почты, прекращении полномочий лиц, отвечающих за взаимодействие Сторон.

7.7. Лицензиат полностью ответственен за безопасное использование Сервиса со своей стороны и сохранность в конфиденциальности данных своей Учетной записи и Кода входа, а также за убытки, которые могут возникнуть по причине несанкционированного использования Сервиса, причиненные при нарушении условий раздела 5 Оферты.

7.8. Лицензиат несет ответственность за достоверность, корректность и актуальность данных, предоставленных им при создании Учетной записи и использовании Сервиса.

Лицензиат обязуется использовать адрес электронной почты и номер телефона, к которому имеет законный доступ, и обеспечивать его защиту. Все действия, совершённые в Сервисе после входа с использованием Кода входа, считаются совершёнными Пользователем.

7.9. В случае неполучения Лицензиатом доступа к Сервису по причине некорректности предоставленных Лицензиатом данных, либо технической ошибки (опечатки) в предоставленных им данных, ответственность за неполучение доступа к Сервису лежит на Лицензиате. Лицензиар, направив Код входа по указанному и подтвержденному Лицензиатом адресу электронной почты, считается выполнившим свои обязательства в полном объеме.

7.10. Лицензиар не несёт ответственности за стабильность и качество Интернет-соединения между провайдером интернет-связи Лицензиата и серверами и оборудованием Лицензиара, а также между провайдером интернет-связи Лицензиата и API.

7.11. Лицензиат несет персональную ответственность за своевременный контроль получения информационных писем от Лицензиара, направляемых им на электронный адрес, предоставленный им при создании Учетной записи.

7.12. Лицензиат самостоятельно несет ответственность за соответствие содержания размещаемой информации, при формировании Запроса, требованиям действующего законодательства, включая ответственность перед третьими лицами в случаях, когда размещение Пользователем того или иного материала или информации нарушает права и законные интересы третьих лиц, в том числе личные неимущественные права авторов, иные интеллектуальные права третьих лиц, и/или посягает на принадлежащие им нематериальные блага.

7.13. Лицензиар не несёт ответственность:

- за сбои в телекоммуникационных сетях;
- за качество линий связи и Интернет-соединение;
- за задержки, перебои в работе и невозможность полноценного использования собственных ресурсов Лицензиара, происходящие прямо или косвенно по причине действия или бездействия третьих лиц и/или неработоспособностью транспортно-информационных каналов, находящихся за пределами собственных ресурсов Лицензиара;
- за действия и правила осуществления денежных операций, установленные у оператора платёжной системы.

7.14. Лицензиар не гарантирует, что все функциональные возможности будут отвечать ожиданиям Лицензиата и смогут быть применимы для конкретной его цели. Определение соответствия полученных аналитических сведений интересам Лицензиата, его инвестиционным целям и уровню допустимого предпринимательского риска является исключительно задачей Лицензиата.

Лицензиар не может гарантировать и не обещает никаких специфических результатов от использования Сервиса не несет ответственности за инвестиционные решения и предпринимательские риски, принятые Лицензиатом на основе Ответов. Лицензиат признает и согласен с тем, что он должен самостоятельно оценивать все риски, связанные с использованием Сервиса.

7.15. В течение срока действия Договора Лицензиар предпримет все усилия для устранения каких-либо сбоев и ошибок, в случае их возникновения. При этом Лицензиар не гарантирует отсутствия ошибок и сбоев при работе в системе и в работе сторонних сервисов. Лицензиар стремится обеспечивать круглосуточную доступность Сервиса на протяжении Периода доступа, однако не гарантирует его бесперебойную работу, в том числе в связи с проведением плановых работ и зависимостью Сервиса от поставщика языковой модели и иных сторонних сервисов.

Лицензиар вправе по своему усмотрению продлить Период доступа на время существенных перебоев в работе Сервиса.

7.16. Лицензиар обязуется давать разъяснения Лицензиату по вопросам использования bnMAP pro, направленным на электронный адрес support@bnmap.pro;

7.17. За исключением гарантий, прямо указанных в тексте Договора, Лицензиар не предоставляет никаких иных гарантий по Договору и прямо отказывается от каких-либо гарантий или условий в отношении прямо не указанных в Оферте.

7.18. При любых обстоятельствах ответственность Лицензиара в соответствии со статьей 15 Гражданского кодекса РФ ограничена размером Вознаграждения, полученного от Лицензиата, а для Пользователей тестового демо-доступа – 1000 (одна тысяча) рублей.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящей Оферте, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли вне воли и контроля Сторон, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, которые Стороны не в силах предотвратить, избежать или устранить разумными мерами. К таким обстоятельствам относятся, в том числе: война (включая гражданскую), специальная операция (в т.ч. военная, антитеррористическая), военные действия, вторжение, режим военного положения, террористический акт, мятеж, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, скачки и перебои в снабжении электроэнергией, перебои на каналах связи, технические неполадки и иные происшествия технического и техногенного характера, стихийные бедствия, запретительные акты государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора, ограничительные меры министерств и ведомств, делающих невозможным исполнение обязательств по договору, валютные и торговые ограничения, эпидемия, действия или бездействие государственных органов РФ, санкции, в т.ч. политические санкции влияющие на отключение языковых моделей сторонних провайдеров и иных сервисов и программного обеспечения, изменение национального и международного законодательства относительно регулирования AI-ботов, а также любые иные события, не поддающиеся разумному контролю или прогнозированию любой или обеими Сторонами настоящей Оферты, возникшие после заключения настоящего Договора и непосредственно влияющие на возможность надлежащего исполнения Сторонами их обязанностей по настоящей Оферте.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1 Оферты, каждая Сторона должна в течение не более трех рабочих дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а так же документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящей Оферте. Неуведомление в указанный срок лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание для неисполнения или прекращения условий настоящей Оферты.

8.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1 настоящей Оферты, срок выполнения стороной обязательств по настоящей Оферте отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1 Оферты, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящей Оферты. В случае невыявления альтернативных способов исполнения обязательств по настоящей Оферты, каждая из Сторон вправе уведомить в письменной форме другую Сторону о намерении в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора. Договор считается прекращенным по истечении 10

(десяти) рабочих дней после направления указанного уведомления. При этом обязанность Сторон по возмещению убытков другой Стороне не возникает.

9. Срок действия и расторжение Договора. Разрешение споров

9.1. Договор действует с момента Акцепта Оферты и до момента исполнения Сторонами всех обязательств или его расторжения любой из Сторон.

9.2. Пользователь вправе в любой момент отказаться от Договора, направив письменное уведомление на адрес электронной почты, указанной в п. 10.2 Оферты либо прекратив использование Сервиса и запросив удаление Учётной записи за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения Договора. Уведомление должно содержать ФИО/Наименование Лицензиата, сведения, достаточные для его достоверной идентификации и проведения взаиморасчетов, в связи с расторжением Договора.

9.3. Лицензиар вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке при нарушении Пользователем условий раздела 5 Договора, а также при прекращении работы Сервиса с уведомлением не менее чем за 10 (десять) календарных дней.

9.4. В случае расторжения/прекращения Договора Стороны обязаны произвести финансовые взаиморасчеты не позднее 10 (десять) рабочих дней с даты расторжения/прекращения Договора.

9.5. Срок рассмотрения претензий и обращений Пользователя составляет 10 (десять) рабочих дней и начинается со дня, следующего за днём их получения Лицензиаром. Если вышеуказанные обращения и требования поступили после 18:00 рабочего дня или в праздничный/выходной день, моментом получения Лицензиаром заявления считается следующий рабочий день.

9.6. Договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Вопросы, не урегулированные Договором, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все возможные споры, вытекающие из отношений, регулируемых Договором, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.7. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, по которым Стороны не придут к соглашению в процессе переговоров и претензионного порядка, будут передаваться Сторонами на разрешение суда по месту нахождения Лицензиара.

Претензионный (досудебный) порядок разрешения споров по Договору является обязательным. Сторона, получившая претензию, обязана дать письменный мотивированный ответ на нее в течение 10 (десять) дней с момента его получения.

9.8. Для всех действий Лицензиата, совершаемых при использовании Сервиса время их совершения устанавливается по московскому времени.

10. Прочие условия

10.1. В целях повышения качества услуг Лицензиар вправе осуществлять сбор мнений, отзывов и иной не персонализированной (не персонифицированной), то есть, не содержащей персональных данных, информации Пользователя по различным вопросам путем направления информационного сообщения на средства связи или при использовании Сервиса. Собранные мнения и отзывы могут быть использованы для формирования статистических данных, которые могут быть использованы в Сервисе.

10.2. Стороны признают юридическую силу электронной переписки, электронных сообщений, копии текста, содержащегося в электронных документах (файлах), направляемых

Сторонами посредством электронной почты, позволяющей достоверно определить, что она принадлежит соответствующей Стороне.

Юридически значимые сообщения направляются по электронной почте: Пользователю — на адрес Учётной записи, Лицензиару — на info@itlabrealty.ru. Такие сообщения признаются Сторонами надлежащими.

10.3. При использовании электронной почты для передачи сообщений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны гарантируют, что доступом к адресам электронной почты Сторон имеют исключительно уполномоченные представители Сторон, а информация, передаваемая через электронную почту (включая изображения, фотографии, текстовые и иные документы в цифровой форме), является достоверной и строго конфиденциальной информацией.

Стороны гарантируют сохранение конфиденциальности в отношении содержания Договора и примут все необходимые меры для того, чтобы предотвратить разглашение Договора.

10.4. Лицензиар вправе изменять и/или дополнять условия Оферты в одностороннем порядке при условии размещения информации об изменении/дополнении условий оферты на Сайте, не менее чем за 3 (три) дня до их ввода в действие.

10.5. Стороны несут ответственность за своевременное информирование другой Стороны об изменении своих реквизитов, в том числе об изменении адреса местонахождения, почтового адреса, контактных телефонов и адресов электронной почты, прекращении полномочий лиц, отвечающих за взаимодействие Сторон.

10.6. В рамках Договора обмен документами, включая заключение и подписание приложений и дополнительных соглашений к Договору, а также подписание и направление уведомлений, писем, счетов, счетов-фактур, актов сверки расчетов (задолженности), Актов предоставления лицензии, актов об оказанных услугах, УПД и иные документы бухгалтерской отчетности (далее – «документы») может осуществляться в электронном виде посредством подписания документа квалифицированной электронной подписью (УКЭП) и направления через системы юридически значимого обмена электронными документами «Контур.Диадок» (оператор АО «ПФ «СКБ Контур»») (далее по тексту именуемые совместно – система ЭДО).

Передача электронного документа через систему ЭДО подтверждается Протоколом передачи, автоматически формируемом Оператором системы ЭДО. Протокол передачи документа является достаточным доказательством факта получения электронного документа.

Подписание документа УКЭП и направление его через систему ЭДО в адрес другой стороны являются достаточным условием, позволяющим установить, что электронный документ исходит от направившей его стороны. Риск неправомерного подписания электронного документа КЭП несет сторона, отправившая и подписавшая электронный документ.

Подписание документов через систему ЭДО фактически свидетельствует о наличии у подписавшего лица полномочий на подписание соответствующих документов от имени стороны. При возникновении необходимости внесения корректировок в уже направленные через систему ЭДО документы, сторона, направившая документ, составляет соответствующее информационное письмо и направляет его вместе с откорректированным документом другой стороне.

Документы, подписанные через систему ЭДО, в порядке, установленном настоящим пунктом Договора, признаются равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью уполномоченных представителей Сторон.

10.7. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору без согласия другой Стороны.

10.8. Если по тем или иным причинам одно или несколько положений Оферты или любого документа, на который даны ссылки в Оферте, будут признаны недействительными или не имеющими юридической силы, это не оказывает влияния на действительность или применимость остальных положений Оферты или документов, на которые даны ссылки в Оферте.

Реквизиты Лицензиара: ООО «АйТи Лаб Реалти»

121205, г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Нобеля,
д. 7, эт. 4, пом. 16, раб.место 2

ОГРН 1187746898184 ИНН/КПП 9709038032 / 773101001

р/с 40702810700170003013 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

ДО «На ул.Новый Арбат,д.36», к/с 30101810145250000411, БИК 044525411

Генеральный директор Жигарев Иван Александрович

Дата публикации и вступления в силу: 02.11.2026 г.