

# Пользовательское соглашение о порядке использования сервисов bnMAP pro

Общество с ограниченной ответственностью «АйТи Лаб Реалти» (сокращенное наименование - ООО «АйТи Лаб Реалти», ОГРН 1187746898184, ИНН 9709038032 КПП 773101001), предлагает Пользователям использовать сервисы bnMAP pro на условиях, изложенных в настоящем Пользовательском соглашении (далее — «Соглашение»).

Настоящее Соглашение является юридически обязательным соглашением между Пользователем и Правообладателем, предметом которого является предоставление Администрацией Сайта доступа к bnMAP pro, его сервисам и функционалу, а также прикладным программам bnMAP pro.

Данное Соглашение определяет условия использования Сайта, включая все его поддомены, а также права и обязанности их Пользователей и Администрации Сайта. Условия Соглашения распространяются также на отношения, связанные с правами и интересами третьих лиц, не являющимися Пользователями Сайта, но чьи права и интересы могут быть затронуты в результате действий Пользователей Сайта.

Пользователь обязан полностью ознакомиться с условиями настоящего Соглашения, а также с документами, указанными в п. 1.2 настоящего Соглашения, до момента начала использования сервисов bnMAP pro и/или регистрации на Сайте.

Начав использовать сервисы bnMAP pro и/или регистрируясь на Сайте Пользователь тем самым подтверждает полное и безоговорочное принятие Пользователем условий настоящего Соглашения в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Использование Сайта и сервисов bnMAP pro осуществляется Пользователем на добровольной основе и в своем интересе.

## Термины и определения

**bnMAP pro** – аналитическая платформа сбора и проверки данных рынка недвижимости, функционал которой позволяет осуществлять агрегирование информационных данных о продающихся жилых единицах Объектов недвижимости, находящихся на стадии строительства, либо введенных в эксплуатацию, и выгрузку этих данных в явном или преобразованном виде, доступ к которому осуществляется через телекоммуникационную сеть общего пользования - Интернет по адресу <https://bnmap.pro>.

**Сайт** – интернет-ресурс, принадлежащий Лицензиару и размещенный по адресу <https://bnmap.pro>, посредством которого Пользователю предоставляется доступ (простая (неисключительная) лицензия) к сервисам bnMAP pro, а также его поддомен <https://ai.bnmap.pro>.

**Администрация Сайта** — ООО «АйТи Лаб Реалти», ИНН 9709038032, ОГРН 1187746898184.

**Правообладатель (Лицензиар)** - ООО «АйТи Лаб Реалти», ИНН 9709038032, ОГРН 1187746898184, обладающее всеми интеллектуальными и имущественными правами на bnMAP pro в целом, на использование сетевого адреса (доменного имени) bnmap.pro и его поддоменов, Информационные данные bnMAP pro, логотип и товарный знак bnMAP pro.

**Пользователь (Лицензиат)** - дееспособное физическое лицо или правоспособное юридическое лицо, имеющее намерение воспользоваться, или воспользовавшееся Сервисами bnMAP pro, путем акцепта оферты Лицензиара, а также непосредственное лицо, осуществляющее использование bnMAP pro.

**Сервисы bnMAP pro** - все существующие продукты и сервисы bnMAP pro, перечень которых представлен на Сайте по адресу: <https://bnmap.pro/services> , а также любое развитие их и/или добавление новых, являющиеся предметом настоящего Соглашения.

**Информационные данные bnMAP pro** – представленная в объективной форме совокупность агрегированных сведений, рыночных данных, текстовых и графических информационных материалов об объектах недвижимости, собранных (составленных) и структурированных с помощью bnMAP pro таким образом, что эти материалы могут быть найдены и обработаны Пользователем.

**Личный кабинет** — персональная часть Сайта, обеспечивающая функциональные возможности: (а) индивидуализации Пользователя среди других Пользователей Сайта; (б) реализации Пользователем прав использования bnMAP pro и Информационных данных bnMAP pro на основании соглашения; (в) обмена данными, информацией и сообщениями между Пользователем и Администрацией Сайта; (г) осуществления Администрацией Сайта контроля за ходом реализации Пользователем права использования bnMAP pro и Информационных данных bnMAP pro. Доступ к Личному кабинету и его функциональным возможностям предоставляется Пользователю после его регистрации на Сайте.

## 1. Общие положения

1.1. Лицензиар предоставляет всем заинтересованным лицам доступ к bnMAP pro, на условиях простой (неисключительной) лицензии, путем принятия Пользователем условий настоящего Соглашения и оферты на предоставление права использования аналитической платформы bnMAP pro.

Посредством использования функционала Сайта Пользователь получает доступ bnMAP pro, в выбранной Пользователем конфигурации, из числа возможных и представленных на Сайте, а также к иным сервисам bnMAP pro.

Все существующие на данный момент сервисы bnMAP pro, а также любое развитие их и/или добавление новых является предметом настоящего Соглашения.

1.2. Использование сервисов bnMAP pro регулируется настоящим Соглашением, а также следующими документами, которые являются неотъемлемой частью настоящего соглашения:

Оферта на предоставление права использования аналитической платформы ([https://bnmap.pro/policy/oferta\\_bnmap.pdf](https://bnmap.pro/policy/oferta_bnmap.pdf));

Оферта на предоставление права использования программным продуктом «AI-Аналитик bnMAP pro» ([https://bnmap.pro/policy/oferta\\_ai.pdf](https://bnmap.pro/policy/oferta_ai.pdf));

Политика обработки персональных данных (<https://bnmap.pro/policy/privacypolicy.pdf>);

Согласие на обработку персональных данных (<https://bnmap.pro/policy/agreement.pdf>).

Соглашение может быть изменено Лицензиаром без какого-либо специального уведомления, новая редакция Соглашения вступает в силу с момента ее размещения в сети Интернет по указанному в настоящем абзаце адресу, если иное не предусмотрено новой редакцией Соглашения.

Действующая редакция Соглашения всегда находится на странице по адресу [https://bnmap.pro/policy/user\\_agreement.pdf](https://bnmap.pro/policy/user_agreement.pdf).

Пользователь обязуется регулярно самостоятельно проверять условия Соглашения на предмет их изменения и/или дополнения и принимает на себя риски, связанные с неознакомлением/несвоевременным ознакомлением с действующей редакцией Соглашения.

Соглашение вступает в силу с момента выражения Пользователем согласия с его условиями, которое считается выраженным с момента регистрации Пользователя на Сайте в порядке, предусмотренном п. 2.1 настоящего Соглашения.

1.3. Начиная использовать какой-либо сервис/его отдельные функции, либо пройдя процедуру регистрации, Пользователь считается принявшим условия Соглашения в полном объеме, без всяких оговорок и исключений.

В случае несогласия Пользователя с какими-либо из положений Соглашения Пользователь не вправе использовать сервисы bnMAP pro. В случае если Лицензиаром были внесены какие-либо изменения в Соглашение в порядке, предусмотренном пунктом 1.2 Соглашения, с которыми Пользователь не согласен, он обязан прекратить использование сервисов bnMAP pro. Продолжение использования bnMAP pro Пользователем после вступления в силу изменений и/или дополнений в настоящее Соглашение означает принятие и согласие Пользователя с такими изменениями и/или дополнениями.

1.4. Осуществляя доступ к Сайту и соглашаясь таким образом с условиями настоящего Соглашения, Пользователь гарантирует, что обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для присоединения к настоящему Соглашению и их исполнения, в том числе наделен соответствующими полномочиями от имени юридического лица, является совершеннолетним и полностью дееспособным лицом, либо несовершеннолетним лицом, объявленным по решению уполномоченного органа полностью дееспособным (эмансипация) либо несовершеннолетним лицом, достигшим четырнадцати лет и получившим письменное разрешение в требуемой законом форме от своих родителей или иных законных представителей на присоединение к условиям настоящего Соглашения. Администрация Сайта вправе в любое время потребовать от Пользователя

предоставление информации и документов, подтверждающих права и полномочия, как указано выше.

## 2. Регистрация на Сайте

2.1. Для того чтобы воспользоваться сервисами bnMAP pro, Пользователю необходимо пройти процедуру регистрации на Сайте, в результате которой для Пользователя присваиваются уникальные учетные данные (далее – Учетные данные) — логин (указанный Пользователем адрес электронной почты) и пароль, либо иной способ входа, предусмотренный Сайтом (в том числе одноразовая ссылка или код, направляемые на адрес электронной почты Пользователя), создаваемые самостоятельно Пользователем в процессе Регистрации на Сайте, либо измененные в дальнейшем Пользователем через Личный кабинет или иным, указанным Администрацией Сайта способом, используемые для доступа в Личный кабинет после Регистрации Пользователя на Сайте, а также к сервисам bnMAP pro.

Регистрация на Сайте — совокупность действий Пользователя в соответствии с указанными на Сайте инструкциями, включая предоставление данных для присвоения учетной записи и иной информации, совершаемых Пользователем с использованием специальной формы пользовательского интерфейса Сайта в целях формирования Личного кабинета и получения доступа к сервисам Сайта.

Регистрация на Сайте осуществляется на добровольной основе. При регистрации и приобретении сервисов bnMAP pro указываются Учетные данные, которые Пользователь выбирает самостоятельно. При заполнении электронной формы регистрации на Сайте Пользователь обязан предоставить Администрации Сайта достоверную и актуальную информацию. Регистрационная форма Сайта может запрашивать у Пользователя дополнительную информацию.

Пользователь несет ответственность за достоверность, актуальность, полноту и соответствие законодательству Российской Федерации предоставленной при регистрации информации и ее чистоту от претензий третьих лиц.

Пользователь размещает ту или иную информацию о себе исключительно в своих интересах, в том числе для предоставления доступа к bnMAP pro и облегчения установления связи с Пользователем.

2.2. После внесения данных для регистрации в случае указания Пользователем адреса электронной почты Пользователь получает электронное письмо на адрес электронной почты, указанный при Регистрации, содержащее активную гиперссылку, переход по которой необходим для подтверждения Регистрации на Сайте.

Регистрация на Сайте осуществляется на один адрес электронной почты Пользователя однократно. Повторная Регистрация новой учетной записи на Сайте с использованием ранее указанного при Регистрации адреса электронной почты не допускается. Пользователь может изменить Учетные данные в Личном кабинете на Сайте или иным способом, указанным Администрацией Сайта.

2.3. Пользователь обязан следить за сохранностью своих Учетных данных и не раскрывать их третьим лицам. Пользователь не вправе передавать свои Учетные данные третьим лицам, а также прямо или косвенно разрешать третьим лицам использовать его Учетные данные для авторизации на Сайте, за исключением лиц, действующих от имени и в интересах Пользователя или получивших такие Учетные данные на основании соответствующих соглашений с Пользователем.

Любое действие, совершенное из Личного кабинета Пользователя с использованием его Учетных данных, считается действием, совершенным самим Пользователем или уполномоченным им лицом и устанавливает обязанности и ответственность для Пользователя в отношении таких действий, включая ответственность за нарушение условий настоящего Соглашения, оферты и условий использования отдельных сервисов bnMAP pro.

Пользователь обязан немедленно изменить учетные данные, если у него есть причины подозревать, что эти данные были раскрыты, могут быть использованы неуполномоченными им третьими лицами или по требованию Администрации Сайта.

### 3. Общие условия использования Сайта

3.1. Предоставляемые на Сайте сервисы в любой момент могут изменяться, дополняться, обновляться, менять форму и характер функциональных возможностей без предварительного уведомления Пользователя, в связи с чем их использование предлагается в режиме «как есть», т.е. в том виде и объеме, в каком они предоставляются Администрацией Сайта в момент обращения Пользователя к сервисам bnMAP pro. Администрация Сайта сохраняет за собой право в любое время изменять оформление Сайта, его содержание, функционал, изменять или дополнять используемые скрипты, программное обеспечение и другие объекты, используемые или хранящиеся на Сайте. При этом условия и технические характеристики доступа к bnMAP pro, приобретенные Лицензиатом и действующие на момент таких изменений для Лицензиата сохраняются.

3.2. Пользователь самостоятельно несет ответственность, в том числе перед третьими лицами, за свои действия, связанные с использованием сервисов bnMAP pro, в том числе, если такие действия приведут к нарушению прав и законных интересов Лицензиара или третьих лиц, а также за соблюдение законодательства при использовании сервисов bnMAP pro.

3.3. Пользователю запрещается использовать электронный адрес, номер телефона и/или специальную форму связи с Администрацией Сайта на Сайте для целей прямой рекламной рассылки или другой рассылки нежелательных электронных сообщений, а также для иных противоправных действий или действий, совершаемых без ведома и/или согласия другой стороны.

3.4. Администрация Сайта:

3.4.1. вправе по своему усмотрению организовывать работу Сайта и bnMAP pro;

3.4.2. вправе использовать доступные технические решения для проверки правильности информации, предоставляемой Пользователем при использовании Сайта;

3.4.3. вправе в любое время прекратить и/или ограничить доступ Пользователя к Сайту, а также заблокировать или удалить Учетные данные Пользователя на Сайте без возможности ее восстановления в случае нарушения Пользователем любых из положений настоящего Соглашения, а также в случае если Пользователь осуществляет использование функциональных возможностей Сайта незаконно или незаконным способом, нанося тем самым ущерб Администрации Сайта и/или третьим лицам. Данный пункт помимо прочего включает также любые попытки совершения мошеннических действий или иных действий с использованием функциональных возможностей Сайта, направленных на введение Администрации Сайта в заблуждение относительно своих намерений, действий и личности Пользователя;

3.4.4. в целях защиты оборудования Пользователя и собственного оборудования, вправе ограничить прием любых сообщений, и их доставку Пользователю, когда такие сообщения содержат вредоносные программы или код, либо, когда автоматические средства фильтрации и антивирусной защиты Администрации Сайта определили наличие таких вредоносных программ или кодов в указанных сообщениях;

3.4.5. обеспечивает функционирование и работоспособность Сайта и обязуется оперативно восстанавливать их работоспособность в случае технических сбоев и перерывов;

3.4.6. при осуществлении технической поддержки Администрация Сайта вправе требовать от Пользователя подтверждения принадлежности ему Личного кабинета или его Учетных данных путем предъявления требования о сообщении службе поддержки Администрации Сайта регистрационных данных Пользователя, а в случае несообщения таких данных — отказать обратившемуся в технической поддержке, если таковая требует совершения действий с конкретным Личным кабинетом Пользователя.

3.4.7. вправе осуществлять рассылку Пользователю на электронную почту и по номеру мобильного телефона, указанные Пользователем при регистрации на Сайте, следующих видов сообщений: (а) служебные уведомления о событиях, связанных с функционированием Личного кабинета Пользователя или Сайта в целом, а также объявления по восстановлению пароля; (б) информационных материалов из bпMAP pro в соответствии с подписками Пользователя (раз в сутки, либо с иной периодичностью, явным образом указанной Пользователем); (в) информационные сообщения — новости Сайта, новости рынка недвижимого имущества, специальные предложения и акции Сайта (не чаще одного раза в неделю).

Рассылка рекламных материалов осуществляется Пользователю при условии получения от него согласия путем проставления галочки в чек-боксе напротив текста «Я даю согласие на получение рекламной и информационной рассылки» (или аналогичного текста) и нажатия на кнопку отправки заполненной формы на Сайте, либо при регистрации на Сайте.

Согласием Пользователя на получение данных рассылок является принятие условий (акцепт) настоящего соглашения.

При споре о наличии согласия на получение этих рассылок Администрация Сайта обязуется предоставить подтверждение того, что Пользователь активировал свой Личный кабинет и предоставил согласие путем простановки галочки в чек-боксе напротив текста «Я даю согласие на получение рекламной и информационной рассылки» и нажатия на кнопку отправки заполненной формы на Сайте.

Пользователь вправе отказаться от получения указанных рассылок, выполнив для этого действия, указанные в тексте получаемых от Администрации Сайта сообщений.

В течение 5 (Пяти) рабочих дней после совершения Пользователем данных действий Администрация Сайта обязуется прекратить рассылку соответствующего вида сообщений в его адрес.

3.4.8. вправе собирать и по своему усмотрению распоряжаться любой статистической информацией, связанной с функционированием Сайта.

3.4.9. вправе не рассматривать обращения Пользователя: не содержащие информацию и документы, необходимые для рассмотрения обращения; содержащие ложную информацию и (или) документы, не обладающими признаками достоверности; в отношении вопросов, по которым ранее Администрацией Сайта был направлен ответ Пользователю (повторные обращения); содержащие оскорбления, угрозы или обращения, изложенные в резкой негативной форме; направленные с нарушением иных условий и порядка рассмотрения обращений, предусмотренных Администрацией Сайта.

3.4.10. В целях повышения качества сервисов bnMAP pro и функциональных возможностей Сайта Администрация Сайта вправе осуществлять сбор мнений и отзывов Пользователей по различным вопросам путем направления информационного сообщения при очередном посещении Пользователем Сайта либо осуществления связи по контактными данным, указанным Пользователем в учетной записи (посредством телефонных звонков, мессенджеров, электронных писем и т.д.). Собранные мнения и отзывы могут быть использованы для формирования статистических данных, которые могут быть использованы на Сайте. Отзывы, предоставленные Пользователем при проведении опроса, также могут быть опубликованы Администрацией Сайта в сервисах bnMAP pro, как с указанием имени (логина) Пользователя, так и без указания. При оставлении отзывов Пользователь обязуется руководствоваться требованиями настоящего Соглашения.

3.4.11. Администрация Сайта вправе устанавливать ограничения в использовании Сайта для всех Пользователей, либо для отдельных категорий Пользователей, в том числе: срок хранения сообщений в Личном кабинете, максимальное количество сообщений, которые могут быть отправлены или получены Пользователем, максимальный размер почтового сообщения, максимальное количество обращений к сервисам bnMAP pro за определенный период времени, максимальный срок хранения информации в Личном кабинете и т.д. Администрация Сайта может запретить автоматическое обращение к своим сервисам bnMAP pro, а также прекратить прием любой информации, сгенерированной автоматически (например, почтового спама).

3.5. Пользователь:

3.5.1. обязуется до момента принятия условий настоящего Соглашения внимательно ознакомиться с его условиями, условиями приобретения и использования сервисов bnMAP

про, соблюдать их положения и положения действующего законодательства Российской Федерации; регулярно осуществлять ознакомление с действующей редакцией настоящего соглашения, действовать исключительно в соответствии с действующим законодательством и настоящим Соглашением и условиями приобретения и использования сервисов bnMAP pro, а также нести в соответствии с законодательством РФ полную ответственность за собственные действия и бездействие и при использовании bnMAP pro.

3.5.2. не вправе передавать права, полученные в соответствии с настоящим Соглашением и условиями приобретения и использования сервисов bnMAP pro, какому-либо третьему лицу без предварительного письменного согласия Лицензиара;

3.5.3. не вправе воспроизводить, повторять, копировать, адаптировать, изменять, распространять, продавать, уступать, публично демонстрировать, публично исполнять, транслировать, передавать или иным образом использовать Сайт, кроме тех случаев, когда Пользователь получил такое разрешение от Администрации Сайта.

3.5.4. обязуется информировать Администрацию Сайта о несанкционированном доступе к Личному кабинету Пользователя;

3.5.5. обязуется не осуществлять действия, направленные на нарушение нормального функционирования Сайта;

3.5.6. вправе пользоваться технической поддержкой Сайта в порядке и на условиях, определенных в настоящем Соглашении;

3.5.7. несет персональную ответственность за своевременный контроль получения информационных писем от Администрации Сайта, направляемых им на электронный адрес, предоставленный Пользователем при регистрации на Сайте.

3.6. Пользователю запрещается:

- загружать, хранить, публиковать, распространять и предоставлять доступ или иным образом использовать вирусы, трояны и другие вредоносные программы, файлы, предназначенные для нарушения, уничтожения либо ограничения функциональности любого компьютерного или телекоммуникационного оборудования или программ, для осуществления несанкционированного доступа, а также серийные номера к коммерческим программным продуктам и программы для их генерации, логины, пароли и прочие средства для получения несанкционированного доступа к платным ресурсам в Интернете, а также размещения ссылок на вышеуказанную информацию;

- использовать без специального на то разрешения Администрации Сайта автоматизированные скрипты (программы) для сбора информации на Сайте и/или взаимодействия с Сайтом и его функционалом; любым способом, в том числе, но не ограничиваясь, путем обмана, злоупотребления доверием, взлома, пытаться получить доступ к Личным кабинетам или персональным данным другого Пользователя;

- осуществлять использование Сайта иным способом, кроме как через интерфейсы, предоставленные Администрацией Сайта; использовать автоматические и иные

программы, не разрешенные Администрацией Сайта для получения доступа к Сайту или bnMAP pro;

- загружать, посылать, передавать или любым другим способом размещать и/или распространять не разрешенную специальным образом рекламную информацию, спам (в том числе и поисковый), списки чужих адресов электронной почты, схемы «пирамид», многоуровневого (сетевого) маркетинга (MLM), системы интернет-заработка и e-mail-бизнесов, «письма счастья», а также использовать Сайт для участия в этих мероприятиях, или использовать сервисы bnMAP pro, исключительно для перенаправления пользователей на страницы других доменов;
- выдавать себя за другого человека или представителя организации и/или сообщества без достаточных на то прав, вводить Лицензиара в заблуждение относительно своих полномочий и прав, а также применять любые другие формы и способы незаконного представительства других лиц при использовании Сайта и сервисов bnMAP pro;
- содействовать действиям, направленным на нарушение ограничений и запретов, налагаемых Соглашением;
- другим образом нарушать нормы законодательства, в том числе нормы международного права.

3.7. Начав использовать сервисы bnMAP pro Пользователь тем самым подтверждает полное и безоговорочное принятие Пользователем условий настоящего Соглашения в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также с условиями оферты ([https://bnmap.pro/policy/oferta\\_bnmap.pdf](https://bnmap.pro/policy/oferta_bnmap.pdf)) и/или оферты на предоставление права использования программным продуктом «AI-Аналитик bnMAP pro» ([https://bnmap.pro/policy/oferta\\_ai.pdf](https://bnmap.pro/policy/oferta_ai.pdf)), и подтверждает, что он ознакомлен с описанием функционала приобретаемых сервисов bnMAP pro, демо-версией приобретаемого им продукта / сервиса bnMAP pro (пробный доступ, в случае наличия такой возможности), тем самым в полной мере понимает содержание и функционал приобретаемого им продукта.

## 4. Условия использования сервисов bnMAP pro

4.1. Пользователю, согласившемуся с условиями настоящих Правил, предоставляется непередаваемая неисключительная (простая) лицензия на право использования bnMAP pro, а именно на загрузку, открытие и использование bnMAP pro и/или сервисов bnMAP pro исключительно в целях осуществления своей внутренней хозяйственной деятельности.

4.2. Пользователю запрещено:

- а) использовать bnMAP pro и/или сервисов bnMAP pro в любых ненадлежащих или незаконных целях; использовать bnMAP pro и/или сервисов bnMAP pro в любых целях или любым способом, который может повлечь ущерб для Правообладателя или повредить репутации Правообладателя;

b) разбирать, вскрывать технологию или иным образом декомпилировать любое программное обеспечение, приложения, обновления или оборудование, содержащиеся в bnMAP pro и/или сервисах bnMAP pro или предоставляемые через них;

c) использовать bnMAP pro и/или сервисов bnMAP pro или вмешиваться в их работу таким образом, что это может нанести ущерб, перегрузить и иначе отрицательно повлиять на системы и меры безопасности Администрации Сайта или сделать их недоступными, а также повлиять на других пользователей, создавать помехи в использовании bnMAP pro, пытаться обойти любые меры безопасности, принимаемые для предотвращения или ограничения вашего доступа к bnMAP pro и/или сервисов bnMAP pro и их использования, в том числе предпринимать попытки проверить уязвимость bnMAP pro, иным образом нарушать информационную безопасность bnMAP pro;

d) удалять, изменять или заменять любые уведомления об авторстве, товарные знаки, фирменные наименования, логотипы или другие обозначения происхождения bnMAP pro, а также выдавать или пытаться выдать bnMAP pro и/или сервисов bnMAP pro, в т.ч. информационные материалы из bnMAP pro, за свои или за продукт любого другого разработчика, кроме как Правообладателя;

e) без письменного согласия Лицензиара не допускается использование, распространение, копирование и/или извлечение ручным или автоматическим способом (с использованием программных средств) любых материалов или информации с Сайта.

f) воспроизводить, повторять, копировать, адаптировать, извлекать любым способом, изменять, распространять, продавать, уступать, публично демонстрировать, публично исполнять, транслировать, передавать или иным образом использовать сервисы, коды, алгоритмы bnMAP pro, а также разрабатывать производные произведения на их основе и предоставлять лицензии на них, копировать, распространять и иным образом использовать материалы bnMAP pro, за исключением случаев, когда это прямо предусмотрено условиями приобретения и использования сервисов bnMAP pro, или когда Пользователь получил такое разрешение от Лицензиара;

g) распространять, продавать, массово извлекать (ручным или автоматическим способом, с использованием программных средств), использовать материалы и информацию, извлеченные из bnMAP pro способом, предполагающим получение к ним доступа третьих лиц и/или неограниченного круга лиц, за исключением случаев, когда это прямо предусмотрено условиями приобретения и использования сервисов bnMAP pro, или когда Пользователь получил такое разрешение от Лицензиара, предпринимать действия по получению несанкционированного доступа к контенту bnMAP pro, не предназначенного для Пользователя;

h) Лицензиату запрещено передавать третьим лицам результаты сравнений bnMAP pro с другими программными продуктами или иного исследования свойств bnMAP pro без предварительного письменного разрешения Лицензиара. Лицензиар имеет право отказать в подобном разрешении без указания причин.

4.3. Если Лицензиар, в процессе предоставления Лицензиату права использования bnMAP pro по отчетам bnMAP pro обнаружит аномальную активность Пользователя, использующего логин и пароль (код доступа) Пользователя, Лицензиар имеет право

приостановить доступ к bnMAP pro Пользователю до выявления причин такой аномальной активности.

Аномальная активность Пользователя - количество определенных типов запроса от клиентского кода системы (браузерный код) к серверному коду системы, превышающее пороговое значение в единицу времени, ограниченное физическими возможностями человека; или определенных типов запроса от клиентского кода системы (браузерный код) к серверному коду системы имеющих постоянную периодичность и выявленный принцип последовательности перебора параметров запроса.

Порядок взаимодействия между Лицензиаром и Лицензиатом в случае обнаружения аномальной активности Пользователя установлен условиями раздела 3 Оферты ([https://bnmap.pro/policy/oferta\\_bnmap.pdf](https://bnmap.pro/policy/oferta_bnmap.pdf)) .

4.4. Администрация Сайта гарантирует отсутствие вредоносного программного обеспечения на сайте bnMAP pro и отсутствия угрозы заражения вредоносным программным обеспечением ЭВМ Пользователя.

## 5. Исключительные права на содержание сервисов и контент

5.1. Все объекты, доступные при помощи bnMAP pro и/или сервисов bnMAP pro, в том числе элементы дизайна Сайта, текст, графические изображения, иллюстрации, видео, программы для ЭВМ, базы данных, информационные материалы и другие информационные данные bnMAP pro, являются объектами исключительных прав Правообладателя.

5.2. Использование информационных данных bnMAP pro, а также каких-либо иных элементов Сайта, возможно только в рамках параметров приобретенной лицензии на право использования bnMAP pro, и/или условий использования сервиса bnMAP pro, приобретенного Лицензиатом. Без предварительного разрешения Правообладателя, никакие информационные данные bnMAP pro, а также любые элементы Сайта, не могут быть использованы иным образом, кроме как это предусмотрено условиями использования bnMAP pro, согласно приобретенной Лицензиатом лицензии на право использования bnMAP pro, и/или условиями использования сервисов bnMAP pro. Под использованием подразумеваются, в том числе: воспроизведение, копирование, переработка, транслирование, распространение на любой основе и т.д.

5.3. Использование Пользователем информационных данных bnMAP pro допускается при условии сохранения всех знаков охраны авторского права, смежных прав, товарных знаков, других уведомлений об авторстве, сохранения имени наименования Правообладателя в неизменном виде, сохранении соответствующего объекта в неизменном виде. Исключение составляют случаи, прямо предусмотренные законодательством РФ или условиями использования bnMAP pro, согласно приобретенной Лицензиатом лицензии на право использования bnMAP pro, и/или условиями использования сервисов bnMAP pro.

## 6. Отсутствие гарантий, ответственность, ограничение ответственности

6.1. В той степени, в какой это разрешено законом, Лицензиар не делает никаких заявлений и не гарантирует Пользователю, что bnMAP pro и/или сервисы bnMAP pro могут подходить или не подходить для конкретных целей использования.

Лицензиар не может гарантировать и не обещает никаких специфических результатов от использования bnMAP pro и/или сервисы bnMAP pro, а также что содержание bnMAP pro будет соответствовать ожиданиям Пользователя;

bnMAP pro и/или сервисы bnMAP pro предоставляются Пользователю «как есть». Лицензиат осознает, что использует bnMAP pro и/или сервисы bnMAP pro добровольно, Лицензиар не принимает на себя никакой ответственности за их соответствие инвестиционному профилю, целям, ожиданиям и требованиям Пользователя.

Определение соответствия полученных аналитических сведений интересам Пользователя, его инвестиционным целям и уровню допустимого предпринимательского риска является исключительно задачей Пользователя.

6.2. Информационные данные bnMAP pro, доступ к которым Пользователь получает при использовании bnMAP pro и/или сервисов bnMAP pro, Пользователь использует на свой собственный риск и самостоятельно несет ответственность за возможные последствия использования указанных информации и/или материалов, в том числе за ущерб, который это может причинить Пользователю или третьим лицам.

Лицензиар не несет ответственности за инвестиционные решения и предпринимательские риски, принятые Пользователем на основе сведений, содержащихся в bnMAP pro.

6.3. Пользователь полностью ответственен за безопасное использование со своей стороны и сохранность в конфиденциальности своих кодов доступа к bnMAP pro (логина и пароля либо одноразовой ссылки/кода для входа) и за убытки, которые могут возникнуть по причине несанкционированного использования bnMAP pro, причиненные при нарушении условий использования bnMAP pro и/или сервисов bnMAP pro.

6.4. Администрация Сайта не несет ответственности перед Пользователем и третьими лицами (в том числе незарегистрированными посетителями Сайта) за невозможность использования Сайта по каким-либо независящим от Администрации Сайта причинам, включая, но не ограничиваясь, за нарушение работы линий связи, за неисправность оборудования и/или задержки и перебои в работе Сайта, происходящие прямо или косвенно по причине, которая находится вне компетенции и контроля со стороны Администрации Сайта, нестабильность и качество Интернет-соединения между провайдером интернет-связи Лицензиата и сервером Лицензиара, а также между провайдером интернет-связи Пользователя и оборудованием и серверами Администрации Сайта.

6.5. Ни при каких обстоятельствах Лицензиар не несет ответственность перед Пользователем или перед любыми третьими лицами за любой косвенный, случайный, неумышленный ущерб, включая упущенную выгоду или потерянные данные, вред чести, достоинству или деловой репутации, связанный с использованием bnMAP pro и/или сервисов bnMAP pro, информационных материалов bnMAP pro или иных материалов, к которым Пользователь и/или иные лица получили доступ с помощью Сайта, даже если Администрация Сайта предупреждала или указывала на возможность такого вреда.

## 7. Условия обработки персональных данных.

7.1. Для целей исполнения настоящего Соглашения Администрация Сайта обрабатывает персональные данные Пользователя, предоставленные им при регистрации на Сайте и/или при предоставлении сервисов bnMAP pro, на условиях, указанных в Политике обработки персональных данных (<https://bnmap.pro/policy/privacypolicy.pdf>).

7.2. Пользователь, как субъект персональных данных, принимает решение о предоставлении его персональных данных и иных сведений о Пользователе, предоставленных им, в том числе, через форму обратной связи в интерфейсе Сайта и дает согласие на их обработку на указанных условиях (<https://bnmap.pro/policy/agreement.pdf>) свободно, своей волей и в своем интересе.

Пользователь дает согласие на обработку Администрацией Сайта персональных и иных данных Пользователя, их передачу для обработки третьим лицам, в том числе для целей: предоставления консультационной поддержки Пользователям в связи с использованием Сайта, получения статистических и аналитических данных для улучшения функционирования Сайта, получения информационных и/или рекламных сообщений от Администрации Сайта или третьих лиц, обеспечения соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации.

Согласие на обработку персональных данных может быть дано субъектом персональных данных или его представителем в любой позволяющей подтвердить факт его получения форме, если иное не установлено законодательством РФ.

7.3. Перечень персональных данных которые могут обрабатываться Администрацией Сайта фамилия, имя, отчество; дата рождения, пол; номер телефона; адрес электронной почты, ИНН, почтовый адрес, банковские реквизиты, данные о документе, удостоверяющем личность гражданина, а также технические данные, предоставляемые посетителем сайта Оператора в процессе использования Сайта, включая электронные данные (технические характеристики устройства, IP-адрес, id, файлы cookie, информация об аппаратном и программном обеспечении, данные сети wi-fi, данные о геолокации и данные об активности использования Сайта;

7.4. Пользователь, используя Сайт, дает свое согласие Администрации Сайта на использование Сайтом его IP адреса, cookie и данных геолокации в маркетинговых и статистических целях с момента начала пользования Сайтом и ознакомления с настоящим Соглашением, в случае несогласия с данным условием Пользователь должен покинуть Сайт.

7.5. Администрация Сайта производит обработку персональных данных при наступлении любого из нижеследующих обстоятельств: в следующих случаях:

- обработка персональных данных осуществляется с согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных;
- обработка персональных данных необходима для достижения целей, предусмотренных договором или законодательством РФ, а также для осуществления и

выполнения возложенных на Администрацию Сайта законодательством РФ полномочий и обязанностей;

- обработка персональных данных необходима для исполнения судебного акта, акта другого органа или должностного лица, подлежащих исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве;
- обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем, по которому является субъект персональных данных, а также для заключения договора по инициативе субъекта персональных данных или договора, по которому субъект персональных данных будет являться выгодоприобретателем или поручителем;
- обработка персональных данных необходима для осуществления прав и законных интересов Администрации Сайта или третьих лиц либо для достижения общественно значимых целей при условии, что при этом не нарушаются права и свободы субъекта персональных данных;
- осуществляется обработка персональных данных, доступ неограниченного круга лиц к которым предоставлен субъектом персональных данных либо по его просьбе (далее - общедоступные персональные данные);
- обработка персональных данных с целью улучшения сервисов Сайта и устранения технических неисправностей Сайта.
- осуществляется обработка персональных данных, подлежащих опубликованию или обязательному раскрытию в соответствии с федеральным законом.

7.6. В случае, если при использовании сервисов и услуг Пользователь предоставляет персональные данные третьих лиц, Пользователь гарантирует получение согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, согласно Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», - и несет ответственность за наличие такого согласия. В случае, если Администрация Сайта понесет убытки в связи с несоблюдением Пользователем данной гарантии, Пользователь обязан компенсировать причиненный Администрации Сайта ущерб в полном объеме.

7.7. Пользователь уведомлен о том, что Администрация Сайта с целью улучшения работы bпMAP pro использует на Сайте сервисы Яндекс.Метрика, AppMetrica и Sentry.

7.8. Администрация Сайта, как оператор, вправе поручить обработку персональных данных другому лицу с согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом, на основании заключаемого с этим лицом договора. Лицо, осуществляющее обработку персональных данных по поручению оператора, обязано соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

7.9. Администрация Сайта принимает все необходимые меры для защиты персональных данных Пользователя от несанкционированного доступа третьих лиц.

Администрация Сайта предоставляет доступ к персональным данным Пользователя только тем работникам и подрядчикам Администрации Сайта, которым эта информация

необходима для обеспечения функционирования Сайта и предоставления Пользователю доступа к bnMAP pro и/или сервисам bnMAP pro.

7.10. Администрация Сайта вправе использовать предоставленную Пользователем информацию, в том числе персональные данные, в целях обеспечения соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации (в том числе в целях предупреждения и/или пресечения незаконных и/или противоправных действий Пользователей). Раскрытие предоставленной Пользователем информации может быть произведено лишь в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по требованию суда, правоохранительных органов, а равно в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

7.11. Иные права и обязанности Администрации Сайта, как оператора персональных данных определяются законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

## 8. Иные положения

8.1. Настоящее Соглашение представляет собой договор между Пользователем и Администрацией Сайта относительно порядка использования сервисов bnMAP pro и функционала Сайта, и заменяет собой все предыдущие соглашения между Пользователем и Администрацией Сайта.

8.2. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все возможные споры, вытекающие из отношений, регулируемых настоящим Соглашением, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, по нормам российского права. Везде по тексту настоящего Соглашения, если явно не указано иное, под термином «законодательство» понимается законодательство Российской Федерации.

Если по тем или иным причинам одно или несколько положений настоящего Соглашения будут признаны недействительными или не имеющими юридической силы, это не оказывает влияния на действительность или применимость остальных положений Соглашения.

8.3. В отношении услуг, оказываемых в рамках настоящего Соглашения, на безвозмездной основе, нормы о защите прав потребителей, предусмотренные законодательством Российской Федерации, не могут быть применимыми к отношениям между Пользователем и bnMAP pro.

8.4. Ничто в Соглашении не может пониматься как установление между Пользователем и Администрацией Сайта каких-то отношений, прямо не предусмотренных Соглашением.

8.5. Бездействие со стороны Администрации Сайта в случае нарушения Пользователем либо иными пользователями положений Соглашения и условий

предоставления и использования Сайта, продуктов и сервисов bnMAP pro, не лишает Администрацию Сайта права предпринять соответствующие действия в защиту своих интересов позднее, а также не означает отказа Администрации Сайта от своих прав в случае совершения в последующем подобных либо сходных нарушений.

8.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.7. В случае возникновения любых споров или разногласий, связанных с исполнением настоящего Соглашения, Пользователь и Администрация Сайта приложат все усилия для их разрешения путем проведения переговоров между ними. В случае, если споры не будут разрешены путем переговоров, они передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Администрации Сайта.

8.8. Стороны признают юридическую силу электронной переписки, электронных сообщений, копии текста, содержащегося в электронных документах (файлах), направляемых Сторонами посредством электронной почты, позволяющей достоверно определить, что она принадлежит соответствующей Стороне.

8.9. Запросы и претензии, связанные с использованием Пользователем функциональных возможностей Сайта, должны передаваться Администрации Сайта в любое время суток через форму обратной связи, размещенной на Сайте, или по электронной почте на адрес электронной почты: [support@bnmap.pro](mailto:support@bnmap.pro), или в письменной форме путем отправки письма на адрес Администрации Сайта:

Общество с ограниченной ответственностью «АйТи Лаб Реалти» (IT Lab Realty, Limited Liability Company), ОГРН 1187746898184, ИНН 9709038032;

Место нахождения: 121205, г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Нобеля, д. 7, этаж 4, помещение 16, рабочее место 2;

Генеральный директор: Жигарев И.А.

8.10. Настоящее Соглашение представляет собой всю полноту соглашения между Пользователем и Администрацией Сайта.

8.11. Соглашение вступает в силу с даты его принятия и действует для Пользователя в течение неопределенного срока, либо до даты опубликования Администрацией Сайта Соглашения в новой редакции, с учетом условий, изложенных в п. 1.2 настоящего Соглашения.

Дата публикации и вступления в силу документа: 02.11.2026 г.